

ACTA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

Comunidad de propietarios: C.P. TERRAZAS DE LA CALA
Fecha de la reunión: 21/02/2023
Hora de primera convocatoria: 19.00
Hora de segunda convocatoria: 19.30
Lugar de reunión: BAJOS DE LA COMUNIDAD

ORDEN DEL DÍA

1. CESE DEL ACTUAL ADMINISTRADOR POR FALTA DE CONFIANZA
2. ELECCIÓN Y NOMBRAMIENTO DE NUEVO ADMINISTRADOR
3. ESTUDIO Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO DE EMPRESAS PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
4. RUEGOS Y PREGUNTAS

Se encuentran presentes o representados los siguientes señores señoras:

ALVARO CENTOYA MARTIN
ANA CARMONA MARTINEZ
ANA MEDRANO GONZALEZ
ANTONIO JOSE ROMAN DE ARCE
AURA MARIA TOBOSARU
BEATRIZ MONTES CAGIGAL
BEATRIZ MORALES SANTANA
CATALINA PALMA FERNANDEZ
DANIEL MARTINEZ GARCIA
DAVID ARMESTO JAIME
DAVID ARMESTO JAIME
DAVID PEREZ MARTIN
FRANCISCA SONIA CORPAS AGUILAR
FRANCISCO BERRUEZO SERRANO
FRANCISCO JAVIER JEREZ GONZALEZ
FRANCISCO JOSE HIDALGO MARTINEZ
IGNACIO FERNANDEZ
INMACULADA JIMENEZ JIMENEZ
JAVIER BRAVO
JESSICA ARRABALI MOLINA
JORGE MIGUEL DELGADO GARCIA
JOSE CARLOS BAENA SANCHEZ
JOSE MARIA GARCIA SANTAELLA
JOSEFA MONTES MESA
JUAN CARLOS FERNANDEZ LOPEZ
JUAN DE LA ROSA MORENO
JUAN MANUEL GUTIERREZ DOMINGUEZ
LAURA INFANTES GUTIERREZ
MARIA CRISTINA PINEDA MONTAÑES
MIGUEL A. DIEZ DE LOS RIOS VISUETE
PEDRO MANUEL CHAMIZO PEREZ
ROSA ANA PADILLA CUESTA
SALVADOR RUIZ
SERGIO BANDERAS MARTIN
SIMON ASORIN
VERONICA SIMON NAVARRO
VICTOR ROMAN LAGUNA
VIRGINIA GARCIA MORALES

Que suman un coeficiente de asistencia del **32,639200 %** sobre el total de la comunidad.

ORDEN DEL DIA / AGENDA

Toma la palabra la presidenta y explica que se ha convocado atendiendo a lo dispuesto en la LPH usando el tablón y los medios de difusión disponibles entre los vecinos atendiendo a lo extraordinario de los asuntos y siempre cumpliéndose todos los requisitos legales.

1. CESE DEL ACTUAL ADMINISTRADOR POR FALTA DE CONFIANZA. -

Toma la palabra la presidenta y motiva la falta de confianza en el actual administrador. Después de un breve debate se vota por unanimidad de los 38 presentes o representados la remoción o cese del actual secretario - administrador por falta de confianza.

2. ELECCIÓN Y NOMBRAMIENTO DE NUEVO ADMINISTRADOR. -

La presidenta de la comunidad describe las ofertas recibidas y las impresiones sobre los distintos despachos y sus referencias. Entre las cinco ofertas se vota y por mayoría se nombra a Francisco Rodríguez de Fidelitas Consultores como secretario – administrador por 36 votos, 2 abstenciones y ninguno a las otras ofertas recibidas.

Se faculta al nuevo secretario - administrador ante los organismos públicos y para que se incorpore de autorizado en la cuenta bancaria en sustitución de su antecesor.

3. ESTUDIO Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO DE EMPRESAS PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.

La presidenta describe las ofertas recibidas y después de un breve debate se vota por mayoría la oferta de Clearpeople por 37 votos, 1 abstención y ningún voto para las otras seis ofertas.

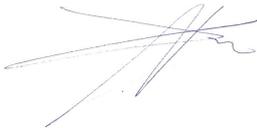
4. RUEGOS Y PREGUNTAS

Sin ruegos y pregunta de los asistentes.

Se levanta la sesión a las 20.30 horas del día del encabezado

En Rincón de la Victoria, jueves 23 de febrero de 2023

El Secretario Accidental



Fdo: Fco. Javier Jerez González

VºBº La Presidenta



Fdo: Jesica Arrabali