

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

Comunidad de propietarios: C.P. TERRAZAS DE LA CALA
Fecha de la reunión 15/05/2023
Hora de primera convocatoria: 19.30
Hora de segunda convocatoria: 20.00
Lugar de reunión: EN LOS BAJOS DE LA COMUNIDAD

Estimado/a propietario/a:

Siguiendo instrucciones del Sr. Presidente y en cumplimiento del *artículo 16, apartado 1 de la ley de Propiedad Horizontal*, se le convoca a la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA** que se celebrará en el lugar, fecha y hora recogidos en el encabezamiento, conforme al siguiente

ORDEN DEL DIA

- 1.- PRESENTACION DEL NUEVO ADMINISTRADOR. INFORME SOBRE EL TRASPASO.
- 2.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, PROHIBICIÓN DE VIVIENDAS CON FINES TURÍSTICOS.
- 3.- EN CASO DE QUE EL PUNTO ANTERIOR NO FUERA APROBADO O VIABLE SU EJECUCION, APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE NORMAS DE SOBRE LAS VIVIENDAS CON FINES TURÍSTICOS: SE INCREMENTE HASTA EL MÁXIMO LEGAL LA CUOTA ORDINARIA, HOY +20% DE LA ORDINARIA; LA VIVIENDA INSTALARA UN SONÓMETRO PARA VFT CONECTADO CON EL PROPIETARIO QUE RECIBIRÁ NOTIFICACIONES EN CASO DE QUE SE SUPERE LOS DECIBELIOS PERMITIDOS LA ORDENANZA MUNICIPAL; Y EL NUMERO MÁXIMO DE HUÉSPEDES POR DORMITORIOS ES DE DOS
- 4.- INFORME SOBRE LA OBRA DE LA PISCINA. APROBACION, SI PROCEDE, DE APERTURA DE LA PISCINA Y NORMAS DE USO.
- 5.- APROBACION, SI PROCEDE, DE NORMAS DE USO DEL PARQUE INFANTIL.
- 6.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Recordamos a los propietarios que mantengan deuda con la comunidad que están privado del voto y que pueden saldar dicha deuda realizando una transferencia en la cuenta ES10 0081 7433 80 0001191425

VºBº PRESIDENTE

SECRETARIO-ADMINISTRADOR

Por orden



BOLETÍN DE REPRESENTACION

(Deberá entregarse al Administrador al comienzo de la Junta)

El que suscribe Dº/Dª _____ vecino de la comunidad y ante la imposibilidad de asistir personalmente a la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA** de fecha **15/05/2023**, otorgo mi representación para tal acto y a todos los efectos al portador de la presente AUTORIZACION.

Persona autorizada: _____
Fdo.- _____ Propietario de la Vivienda nº _____ Letra _____